



— OSIEDLE —  
**BELLA VITA**

PROSPEKT INFORMACYJNY



# OSIEDLE BELLA VITA

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Ak-Deweloper Sp. z o.o.	
Adres	ul Gliwicka 10, 57-220 Ziębice	
Numer NIP REGON	8992968908	526107742
Numer telefonu	500157628	
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:d.firgang@gmail.com">d.firgang@gmail.com</a>	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	osiedlebellavita.pl	

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b>	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<b>NIE</b>
---	------------

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>	Ziębice, ul. Przemysłowa; działka nr 101, obręb 0002 Wschód Ziębice powiat Ząbkowicki	
Numer księgi wieczystej	SW1Z/00072575/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>	Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Przemysłowej 23 w Ziębicach. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej o lokalnym charakterze. Teren inwestycji znajduje się w strefie 'B' ochrony konserwatorskiej, co może wiązać się z obowiązkiem uzgodnień w zakresie kształtowania architektury obiektu lub zagospodarowania terenu. Poza wskazaną strefą nie występują inne obszary ochronne, takie jak strefy sanitarne, środowiskowe czy ograniczonego użytkowania. W sąsiedztwie brak zakładów przemysłowych o dużej uciążliwości, stacji paliw, składowisk odpadów, linii kolejowych oraz innych obiektów mogących negatywnie wpływać na warunki życia.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego	UCHWAŁA NR 113/VIII/2019 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne <sup>4)</sup>	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa – wolnostojąca lub wbudowana; 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia związane z obsługą usług, parkingi, garaże, wiaty rowerowe;
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Minimalna 0,01 Maksymalna 2
	Maksymalna wysokość zabudowy	14
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 na lokal
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	tereny jednostek elementarnych oznaczonych symbolami MW/MN/U stanowią podlegające ochronie akustycznej tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniowo-usługową, gdzie obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>jednorodzinnej, określone w przepisach odrębnych;</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>na obszarze objętym planem nie występują: a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,</p>
	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>3) ustala się trzy strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych, stanowiące część historycznego układu urbanistycznego miasta Ziębice, zgodnie z rysunkiem planu; 4) w strefach, o których mowa w pkt 3 obowiązują następujące ustalenia: a) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, b) w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych), c) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzennoarchitektoniczną w zakresie lokalizacji rozplanowania, skali, formy architektonicznej - ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do zabudowy historycznej, d) obowiązują następujące, dodatkowe parametry kształtowania zabudowy: - budynki murowane, - elewacje w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w sąsiedniej zabudowie historycznej - wymagane elewacje tynkowane lub ceramiczne, - w przypadku elewacji tynkowych należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do</p>

		<p>historycznej kolorystyki budynków, e) obowiązuje zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych, f) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, g) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych oraz masztów radiowo-telekomunikacyjnych, h) elementy urządzeń infrastruktury technicznej winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego, i) zakaz lokalizowania elementów dekomponujących elewacje od strony przestrzeni publicznych, tj. instalacji, rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, anten odbiorczych, j) umieszczanie reklam, szyldów lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze elementy obce jest bezwzględnie zabronione, k) dopuszczalne jest umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów punktów usługowych i handlowych w miejscach na to wyznaczonych;</p>
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów; 2) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; 4) w przypadku działek budowlanych</p>

		<p>wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy zapewnić dojazd wydzieloną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 6 metrów; 5) w przypadku dróg wewnętrznych nieposiadających kontynuacji należy zakończyć je placem manewrowym do zawracania o minimalnych wymiarach 12 m na 12 m; 6) realizację miejsc do parkowania dopuszcza się jako miejsca w garażach nadziemnych i podziemnych, oraz miejsca wyznaczone na terenie działki; 7) lokalizację miejsc do parkowania w pasie dróg publicznych dopuszcza się w układzie równoległym, prostopadłym i ukośnym; 8) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>1) dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny o innych przeznaczeniach podstawowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych; 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 12 – Poz. 7624 a) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody pobierających wody podziemne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej obowiązują następujące ustalenia: a) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się</p>

		<p>stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych; 7) w zakresie kanalizacji deszczowej obowiązuje następujące ustalenie: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjnodoparowujących lub do kanalizacji deszczowej lub do cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) w zakresie elektroenergetyki obowiązują następujące ustalenia: a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 4 oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych, b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach o innym przeznaczeniu, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z innymi ustaleniami planu oraz jest zgodna z wymogami przepisów odrębnych, c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę pozarolniczą dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 4 oraz pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z innymi ustaleniami planu oraz jest zgodna z wymogami przepisów odrębnych; 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia: a) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej rozdzielczej sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, b) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują następujące ustalenia: a) zaopatrzenie w ciepło należy zapewnić</p>
--	--	---

		z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, b) w nowoprojektowanych kotłowniach do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa płynne, gazowe, stałe lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW; 11) w zakresie telekomunikacji obowiązuje następujące ustalenie: dostęp do sieci telekomunikacyjnej zapewnić kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną; 12) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązuje następujące ustalenie: gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; 13) w zakresie melioracji obowiązuje następujące ustalenie: dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	MN- przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ZP- przeznaczenie podstawowe terenów: zieleń urządzone, urządzenia rekreacyjne;
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna: MN- 0,8 Minimalna MN – 0,01
	Maksymalna wysokość zabudowy	10
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30% dla MN
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 na lokal dla MN
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu

\* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości <sup>5)</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	-
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	-
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	-

<sup>5)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	-
	miejscowych planach odbudowy	-
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	-
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	-
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	-
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	-
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	-

**INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Ząbkowickiego nr 253/2025 z dnia 13.11.2025 r. WB.6740.236.2025.EP	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 13.11.2025 Zakończenie 30.06.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	5
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	szeregowo
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	40% środki własne 60% środki pochodzące z wpłat nabywców
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	-

\* Niepotrzebne skreślić.

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>6)</sup>	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych z rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi Deweloper.</p> <p>Nabywca wpłaca środki pieniężne na rachunek powierniczy po zawiadomieniu przez Dewelopera o ukończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Szczegóły dotyczące procedury dokonywania wpłat opisane zostały w Umowie Deweloperskiej.</p> <p>Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Stronę Nabywającą na rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego.</p> <p>Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Stronę Nabywającą na rachunek powierniczy należne za ostatni etap realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego po zawarciu umowy (aktu notarialnego) ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu na Nabywcę.</p> <p>Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu finansowania i refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego.</p>	

<sup>6)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. ...) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Bank Spółdzielczy w Oleśnicy</p>																																				
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ETAPY</th> <th>ZAKRES ROBÓT</th> <th>NAZWA ETAPU</th> <th colspan="2">PROCENTOWY PODZIAŁ</th> <th>DATY</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I etap deweloperski</td> <td>projekt budowlany + pozwolenie na budowę ogrodzenie placu budowy + zaplecze budowy wykonanie stanu "0"</td> <td>prace ziemne z przygotowaniem terenu i wykonanie stanu zero</td> <td>20%</td> <td>20%</td> <td>28.02.2026</td> </tr> <tr> <td>II etap deweloperski</td> <td>ściany nośne parteru strop nad parterem</td> <td>wykonanie ścian nośnych na parterze oraz stropu nad parterem</td> <td>20%</td> <td>40%</td> <td>30.04.2026</td> </tr> <tr> <td>III etap deweloperski</td> <td>schody żelbetowe ściany nośne piętra ściany szczytowe ściany działowe piętra i parteru strop nad piętrzem i konstrukcja dachu pokrycie dachu</td> <td>wykonanie ścian nośnych piętra wraz ze szczytami, ścian działowych parteru i piętra, konstrukcji dachu wraz z pokryciem wstawienie schodów z parteru na piętro</td> <td>20%</td> <td>60%</td> <td>31.08.2026</td> </tr> <tr> <td>IV etap deweloperski</td> <td>wstawienie stolarki okiennej instalacje elektryczne instalacje sanitarne</td> <td>wstawienie stolarki okiennej oraz instalacje</td> <td>20%</td> <td>80%</td> <td>31.12.2026</td> </tr> <tr> <td>V etap deweloperski</td> <td>tynki jastrychy elewacja sucha zabudowa instalacja ogrzewania przyłącza kanalizacyjne i wodne zagospodarowanie terenu</td> <td>zakończenie budowy</td> <td>20%</td> <td>100%</td> <td>30.06.2027</td> </tr> </tbody> </table>	ETAPY	ZAKRES ROBÓT	NAZWA ETAPU	PROCENTOWY PODZIAŁ		DATY	I etap deweloperski	projekt budowlany + pozwolenie na budowę ogrodzenie placu budowy + zaplecze budowy wykonanie stanu "0"	prace ziemne z przygotowaniem terenu i wykonanie stanu zero	20%	20%	28.02.2026	II etap deweloperski	ściany nośne parteru strop nad parterem	wykonanie ścian nośnych na parterze oraz stropu nad parterem	20%	40%	30.04.2026	III etap deweloperski	schody żelbetowe ściany nośne piętra ściany szczytowe ściany działowe piętra i parteru strop nad piętrzem i konstrukcja dachu pokrycie dachu	wykonanie ścian nośnych piętra wraz ze szczytami, ścian działowych parteru i piętra, konstrukcji dachu wraz z pokryciem wstawienie schodów z parteru na piętro	20%	60%	31.08.2026	IV etap deweloperski	wstawienie stolarki okiennej instalacje elektryczne instalacje sanitarne	wstawienie stolarki okiennej oraz instalacje	20%	80%	31.12.2026	V etap deweloperski	tynki jastrychy elewacja sucha zabudowa instalacja ogrzewania przyłącza kanalizacyjne i wodne zagospodarowanie terenu	zakończenie budowy	20%	100%	30.06.2027
ETAPY	ZAKRES ROBÓT	NAZWA ETAPU	PROCENTOWY PODZIAŁ		DATY																																
I etap deweloperski	projekt budowlany + pozwolenie na budowę ogrodzenie placu budowy + zaplecze budowy wykonanie stanu "0"	prace ziemne z przygotowaniem terenu i wykonanie stanu zero	20%	20%	28.02.2026																																
II etap deweloperski	ściany nośne parteru strop nad parterem	wykonanie ścian nośnych na parterze oraz stropu nad parterem	20%	40%	30.04.2026																																
III etap deweloperski	schody żelbetowe ściany nośne piętra ściany szczytowe ściany działowe piętra i parteru strop nad piętrzem i konstrukcja dachu pokrycie dachu	wykonanie ścian nośnych piętra wraz ze szczytami, ścian działowych parteru i piętra, konstrukcji dachu wraz z pokryciem wstawienie schodów z parteru na piętro	20%	60%	31.08.2026																																
IV etap deweloperski	wstawienie stolarki okiennej instalacje elektryczne instalacje sanitarne	wstawienie stolarki okiennej oraz instalacje	20%	80%	31.12.2026																																
V etap deweloperski	tynki jastrychy elewacja sucha zabudowa instalacja ogrzewania przyłącza kanalizacyjne i wodne zagospodarowanie terenu	zakończenie budowy	20%	100%	30.06.2027																																
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Cena nie będzie podlegać waloryzacji</p>																																				
<p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA ... O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)</b></p>																																					
<p>Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>I. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy:</p> <p>1. Zgodnie z art. 43 ust. 7 Ustawy w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.,</p>																																				

	<p>2. Zgodnie z art. 43 ust. 8 Ustawy w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>II. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy:</p> <p>1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1-5 w zw.z art. 43 ust. 2 Ustawy w terminie 30 dni od jej zawarcia, jeżeli:</p> <p>1) jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, za</p> <p>wyjątkiem zmian w Prospekcie Informacyjnym, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</p> <p>3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach,</p> <p>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,</p> <p>5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy</p> <p>2. Zgodnie z art. w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy, tj. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie określonym w Umowie, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany będzie wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Przenoszącej, którego bezskuteczny upływ będzie uprawniał</p>
--	--

	<p>Nabywcę do odstąpienia od Umowy, a w razie takiego odstąpienia Nabywca zachowa roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,</p> <p>3) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy, w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy,</p> <p>6) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy, w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,</p> <p>7) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy, w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy (to jest obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w przypadku określonym w art. 12 ust. 1 Ustawy oraz przekazania Nabywcy oświadczenia banku o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy) w terminie 10 dni od zawarcia takiej umowy, przy czym w takim przypadku Kupujący ma prawo do odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy,</p> <p>8) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy, w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,</p> <p>9) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 11 Ustawy, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym to przypadku mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,</p> <p>10) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 12 Ustawy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 ze zm.)</p>
<p><b>INNE INFORMACJE</b></p>	

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w Twardogórze, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

#### Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w Twardogórze, – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w Twardogórze, korzysta także z następujących znaków towarowych:  
.....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>Od 291.240 zł</b>
--	----------------------

<p>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</p>	<p><b>F – 48,54 m<sup>2</sup></b>  <b>F1 – 50,14 m<sup>2</sup></b>  <b>G – 48,54 m<sup>2</sup></b>  <b>G1 – 50,14 m<sup>2</sup></b>  <b>H – 48,54 m<sup>2</sup></b>  <b>H1 – 50,14 m<sup>2</sup></b>  <b>J – 48,54 m<sup>2</sup></b>  <b>J1 – 50,14 m<sup>2</sup></b>  <b>K – 48,54 m<sup>2</sup></b>  <b>K1 – 50,14 m<sup>2</sup></b></p>	
<p>Cena powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego m<sup>2</sup></p>	<p><b>W zależności od lokalu od 6000 zł/m<sup>2</sup></b></p>	
<p>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p><b>30.09.2027</b></p>	
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma</p>	<p>Liczba kondygnacji</p>	<p><b>2</b></p>

znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
	Technologia wykonania	Murowany
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	-ogrodzenie panelowe, metalowe malowane proszkowo,  - ciągi piesze, droga i parkingi utwardzone kostką lub płytami ażurowymi
	Liczba lokali w budynku	<b>10</b>
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	<b>10</b>
	Dostępne media w budynku	instalacja wod.-kan. instalacja ogrzewania- maty grzewcze instalacja wentylacji instalacja elektryczna mieszkań instalacja odgromowa budynku instalacja telekomunikacyjna instalacja RTV-SAT

	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ulicy Przemysłowej w Ziębicach																											
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	<p><b>Lokale F,G,H,J,K – parter</b></p> <p><b>Lokale F1,G1,H1,J1,K1- piętro</b></p>																												
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p><b>F – 48,54 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>F1 – 50,14 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>G – 48,54 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>G1 – 50,14 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>H – 48,54 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>H1 – 50,14 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>J – 48,54 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>J1 – 50,14 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>K – 48,54 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>K1 – 50,14 m<sup>2</sup></b></p> <p style="text-align: center;"><b>STANDARD WYKOŃCZENIA</b></p> <table border="1"> <tr> <td><b>1</b></td> <td colspan="2"><b>KONSTRUKCJA BUDYNKU</b></td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>posadowienie</td> <td>- ławy żelbetowe</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>kondygnacje nadziemne</td> <td>- ściany nośne pustaków ceramicznych, strop Teriva</td> </tr> <tr> <td><b>2</b></td> <td colspan="2"><b>LOKAL MIESZKALNY</b></td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>ścianki działowe</td> <td>- z bloczków gazobetonowych lub pustaków ceramicznych</td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>wykończenie ścian wewnętrznych</td> <td>- tynk gipsowy wykonywany na mokro maszynowy zacierany na gładko</td> </tr> <tr> <td>2.3</td> <td>wykończenie wewnętrznych ścian łazienki oraz toalety</td> <td>- tynk gipsowy wykonywany na mokro maszynowy zacierany na ostro</td> </tr> <tr> <td>2.4</td> <td>wykończenie sufitów</td> <td>- szpachla gipsowa lub tynk gipsowy</td> </tr> <tr> <td>2.5</td> <td>wykończenie posadzek</td> <td>- wylewka cementowa zatarta wykonana na warstwie styropianu</td> </tr> </table>		<b>1</b>	<b>KONSTRUKCJA BUDYNKU</b>		1.1	posadowienie	- ławy żelbetowe	1.2	kondygnacje nadziemne	- ściany nośne pustaków ceramicznych, strop Teriva	<b>2</b>	<b>LOKAL MIESZKALNY</b>		2.1	ścianki działowe	- z bloczków gazobetonowych lub pustaków ceramicznych	2.2	wykończenie ścian wewnętrznych	- tynk gipsowy wykonywany na mokro maszynowy zacierany na gładko	2.3	wykończenie wewnętrznych ścian łazienki oraz toalety	- tynk gipsowy wykonywany na mokro maszynowy zacierany na ostro	2.4	wykończenie sufitów	- szpachla gipsowa lub tynk gipsowy	2.5	wykończenie posadzek	- wylewka cementowa zatarta wykonana na warstwie styropianu
<b>1</b>	<b>KONSTRUKCJA BUDYNKU</b>																												
1.1	posadowienie	- ławy żelbetowe																											
1.2	kondygnacje nadziemne	- ściany nośne pustaków ceramicznych, strop Teriva																											
<b>2</b>	<b>LOKAL MIESZKALNY</b>																												
2.1	ścianki działowe	- z bloczków gazobetonowych lub pustaków ceramicznych																											
2.2	wykończenie ścian wewnętrznych	- tynk gipsowy wykonywany na mokro maszynowy zacierany na gładko																											
2.3	wykończenie wewnętrznych ścian łazienki oraz toalety	- tynk gipsowy wykonywany na mokro maszynowy zacierany na ostro																											
2.4	wykończenie sufitów	- szpachla gipsowa lub tynk gipsowy																											
2.5	wykończenie posadzek	- wylewka cementowa zatarta wykonana na warstwie styropianu																											

	2.6	stolarka okienna firmy	- PCV, trzyszybowe -kolor antracyt lub brąz od strony zewnętrznej, białe, antracyt lub brąz od strony wewnętrznej
	2.7	parapety wewnętrzne	- brak
	2.8	ogrzewanie	- podłogowe elektryczne maty grzewcze
	2.9	instalacja elektryczna	- gniazda i włączniki - wypusty oświetleniowe zakończone kostką - zasilanie kuchenki- siła 400V - tablica bezpiecznikowa
	2.10	instalacja telewizyjna	- gniazdo TV w salonie
	2.11	instalacja internetowa	- gniazdo w salonie
	2.12	instalacja wodna	-podejścia do odbiorników zakończone zaślepką, rozprowadzone w warstwach izolacyjnych posadzki,
	2.13	instalacja kanalizacyjna	- podejścia z rur PCV pod odbiorniki zakończone deklek, rozprowadzone podtynkowo lub natynkowo
	<b>3</b>	<b>ŹRÓDŁO CIEPŁA</b>	
	3.1	Elektryczne maty grzewcze	- maty grzewcze
	<b>4</b>	<b>ELEWACJA</b>	
	4.1	wykończenie ścian	- ocieplenie styropianem gr. 15 cm - tynk strukturalny
	<b>5</b>	<b>DACH</b>	
	5.1	pokrycie dachu	- dachówka betonowa - obróbki blacharskie: blacha powlekana
	<b>6</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
	6.1	ogrodzenie	- panelowe, metalowe, malowane proszkowo
	6.2	miejsca postojowe naziemne	- nawierzchnia utwardzona kostką betonową
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	---		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	---		
Informacje o lokalu użytkowym	---		

nabywanym równocześnie z lokałem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	----
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	----

**Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.